



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ТАРУМОВСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

368870 РД с.Тарумовка ул.Шамиля Магомедова – 19 тел 3-10-55, 3-10-20 tarumrayon@e-dag.ru

№

484

« 7 »

05

2025г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории МР
«Тарумовский район» РД на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация МР «Тарумовский район» Республики Дагестан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МР «Тарумовский район» РД на 2025 год, согласно приложению.

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации МР «Тарумовский район» Республики Дагестан в информационно коммуникационной сети «Интернет».

**Глава администрации МР
«Тарумовский район» РД**



В.А. Джамалов

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МР
«Тарумовский район» РД на 2025 год

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства, архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства» муниципального района «Тарумовский район» Республики Дагестан (далее – УАС и ЖКХ)
Цель программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
Срок реализации программы профилактики	2025 год

Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.
---	---

	2. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.
--	--

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- ресурсоснабжающие организации;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений;

1.2. В границах МР «Тарумовский район» РД расположено 20 многоквартирных домов, 287 дома блокированной застройки.

В 20 многоквартирных домах и 287 домах блокированной застройки осуществляется непосредственный способ управления собственниками жилых помещений.

2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда (дома, построены в 1960 – 1980 годы) и инженерных коммуникаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

В МР «Тарумовский район» 18 многоквартирных домов и домов блокированной застройки имеют статус аварийных и подлежащих сносу. Имеются соответствующие заключения независимой экспертизы о несоответствии строительным нормам. Пять многоквартирных домов принимают участие в Программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР «Тарумовский район» на 2022 -2026 г.г.», вся соответствующая информация размещена на официальном сайте АИС «Реформа ЖКХ».

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства Не реже 2 раз в год Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения Не позднее 25 декабря предшествующего года	Директор, специалисты МКУ «УАС и ЖКХ»
2. Объявление предостережения			
2.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Директор, специалисты МКУ «УАС и ЖКХ»
3. Консультирование			
3.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений Контрольного органа.	По запросу В форме устных и письменных разъяснений	Директор, специалисты МКУ «УАС и ЖКХ»
4. Профилактический визит			
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования	III квартал 2025 года	Директор, специалисты МКУ «УАС и ЖКХ»

	видеоконференц-связи		
--	----------------------	--	--

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых отделом архитектуры и ЖКХ.

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) гражданам, проживающим в многоквартирных домах – программа профилактики
Срок реализации	Федеральный закон от 11.07.2020 № 204-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Управление «Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищного контроля» – Управление «Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищного контроля» – Управление «Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищного контроля»
Цели программы	1. Повышение уровня фактора и реального соблюдения требований жилищного законодательства и нарушения обязательных требований, а также рисков их неисполнения 2. Снижение административной нагрузки на государственные органы 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Задачи программы	1. Повышение уровня фактора и реального соблюдения требований жилищного законодательства 2. Повышение эффективности мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда гражданам и лицам 3. Повышение эффективности контроля за соблюдением жилищного законодательства 4. Повышение доступности информации об обязательных требованиях и соблюдении мер по их исполнению
Срок реализации программы профилактики	2023 год

Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечение соблюдения требований общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.
---	---