



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ТАРУМОВСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

« 4 » июня 2026г.

с. Тарумовка

РЕШЕНИЕ № 35

**О земельном налоге на территории муниципального района
«Тарумовский район» Республики Дагестан**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ), Федеральный закон от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом муниципального района «Тарумовский район» Республики Дагестан, Собрание депутатов муниципального района «Тарумовский район» Республики Дагестан

РЕШАЕТ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального района «Тарумовский район» Республики Дагестан земельный налог (далее – налог).
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах муниципального района «Тарумовский район» Республики Дагестан.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального района «Тарумовский район» Республики Дагестан.
4. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, перечисленные в статье 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
5. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
6. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость.
7. Налоговым периодом признаётся календарный год.
8. Отчётными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

9. Установить на территории муниципального района «Тарумовский район» Республики Дагестан налоговые ставки в следующих размерах :

9.1.:

- 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении:

а) *земельных участков*, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) *земельных участков*, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) *земельных участков*, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

г) *земельных участков*, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

9.2.:

- 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

10. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как произведение налоговой базы и налоговой ставки.

11. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется по истечении отчётного периода как одна четвёртая произведения налоговой базы и налоговой ставки.

12. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога и сумму авансовых платежей самостоятельно.

13. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисление налога производят налоговые органы на основании сведений, представляемых органами, осуществляющими государственный кадастровый учёт.

14. Для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 28 числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом (I, II, III квартал), с учётом переноса выходных дней (за I квартал – не позднее 28 апреля; за II квартал – не позднее 28 июля; за III квартал – не позднее 28 октября;).

15. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, обязаны представлять в налоговый орган уведомления об исчисленных суммах авансовых платежей не позднее 25 числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих авансовых платежей

16. Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями уплата налога производится на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

17. *Налоговые льготы* по земельному налогу предоставляются в соответствии со ст.391, 395, 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

18. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

19. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов муниципального района «Тарумовский район» от 15 июня 2011 года № 31-1 «О земельном налоге» с момента вступления в силу с настоящего Решения.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**



Х.А. ХАЛИМОВ