АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТАРУМОВСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

368870 РД с.Тарумовка ул.Советская, 19 тел.3-10-20 факс 8 (87261)-3-10-12

№ 265 «24» 05 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Тарумовский район» РД

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российское Федерации», Законом Республики Дагестан от 1 декабря 2011 года № 76 «С государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Дагестан», Указом Главы Республики Дагестан от 26 марта 2018 год; № 39 «Вопросы структуры органов исполнительной власти Республики Дагестану и в соответствии с Приказом Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан от 28.10.2019 года № 147-ОД «Об утверждении порядка; разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещение нестационарных торговых объектов на территории Республики Дагестан»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схем размещение нестационарных торговых объектов на территории МР «Тарумовский район» РД.
2. Рекомендовать главам сельских поселений МР «Тарумовский район» РД руководствоваться настоящим Порядком разработки утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Тарумовский район» РД при размещении нестационарные торговых объектов на подведомственных им территориях.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Тарумовский район» РД в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
МР «Тарумовский район» РД **А.В. Зимин**

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МР «Тарумовский район» РД от
«24» 05 2021г.№265

Порядок
разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Тарумовский район» РД

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Тарумовский район» РД (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.01.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Законом Республики Дагестан от 1 декабря 2011 года № 76 «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Республики Дагестан» и устанавливает процедуру разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Тарумовский район» РД на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Схема).

1.1. При разработке Порядка используются следующие понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

Схема - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарной торговой сети на территории муниципального образования.

1.2. Включение объектов в Схему размещения осуществляется в следующих целях:

-обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Тарумовский район» РД;

-необходимость обеспечения устойчивого развития территорий;

-достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории МР «Тарумовский район» РД;

-создание условий для обеспечений жителей МР «Тарумовский район» РД качественными и безопасными товарами и услугами;

-обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов

на осуществление торговой деятельности на территории МР «Тарумовский район» РД.

1.3. Порядок применяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772.

1.4. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием нестационарных торговых объектов в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Требования, предъявляемые к разработке Схемы и размещению нестационарного торгового объекта

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории МР «Тарумовский район» РД должно соответствовать строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. При разработке Схемы необходимо руководствоваться следующими принципами:

особенности развития торговой деятельности в МР «Тарумовский район» РД;

необходимости размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечения беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан;

специализации нестационарного торгового объекта;

обеспечения соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

результатами мониторинга текущего состояния торговой деятельности и востребованности нестационарных торговых объектов хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.3. При разработке Схемы используются следующие критерии:

2.3.1. Обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе без барьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

2.3.2. Соответствие внешнего вида нестационарных торговых объектов

архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования;

2.3.3. Благоустройство площадок для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования;

2.3.4. Осуществление хранения бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно;

2.3.5. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) в пределах нестационарного торгового объекта;

2.3.6. Размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования с учетом их размещения:

вне посадочных площадок остановок общественного транспорта; вне полос отвода автомобильных дорог;

вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;

вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;

не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие);

2.3.7. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения с собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

2.4. Нестационарные торговые объекты, составляющие инфраструктуру дорожного сервиса на территории Тарумовского района, включаются в Схему сельского поселения Тарумовского района в соответствии с Порядком.

2.5. Схема носит бессрочный характер.

3. Порядок разработки и утверждения Схемы, внесение в нее изменений

3.1. Схема разрабатывается и утверждается администрацией МР «Тарумовский район» РД (далее - уполномоченный орган), с учетом предложений сельских поселений МР «Тарумовский район» РД.

Схема разрабатывается уполномоченным органом в срок до 1 октября года, предшествующего году начала срока действия Схемы.

3.2. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме согласно Приложению №1 к настоящему Порядку, с указанием:

сведений об общем количестве мест торговли;

порядковой нумерации каждого места;

сведений об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

адресных ориентиров, типа нестационарного торгового объекта, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг); площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности; площади нестационарного торгового объекта, количества рабочих мест.

3.3. Разработанный проект Схемы направляется уполномоченным органом на согласование в администрации муниципальных образований МР «Тарумовский район» РД (далее - администрации муниципальных образований), уполномоченные:

- в области градостроительной деятельности;
- в области использования и распоряжения земель;
- в области организации благоустройства на территории муниципального образования;
- в области обеспечения благоприятной окружающей среды;
- в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;
- в области создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли;
- в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны (при наличии таковых).

3.4. Администрации муниципальных образований рассматривают в течение 14 календарных дней представленный им на согласование проект Схемы, по итогам рассмотрения принимает решение о согласовании или отказе в согласовании проекта Схемы.

Решение об отказе в согласовании проекта Схемы принимается при ее несоответствии требованиям настоящего Порядка.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

3.5. Замечания (предложения) к проекту Схемы, поступившие от администраций муниципальных образований рассматриваются уполномоченным органом, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- внести изменения и (или) дополнения в проект Схемы;
- не учитывать замечания при доработке Схемы (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения).

3.6. Измененный, с учетом поступивших замечаний (предложений), проект Схемы подлежит в течение 14 календарных дней повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.7. Схема утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа, который подлежит обязательному размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней после утверждения.

3.8. В течение 5 рабочих дней после опубликования муниципальный правовой акт, которым утверждена Схема, представляется в Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан (далее - Агентство).

3.9. В Схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, предусматривающие:

3.9.1. Увеличение количества нестационарных торговых объектов (кроме объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

При этом количество нестационарных торговых объектов, уже включенных в Схему

и функционирующих на законных основаниях, не сокращается;

3.9.2. Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года), не чаще одного раза в год;

3.9.3. Изменение места нахождения нестационарного торгового объекта, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого нестационарного торгового объекта не чаще одного раза в год.

3.10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований Тарумовского района;
- размещение на территориях муниципальных образований Тарумовского района новых стационарных торговых объектов;
- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов;
- поступление мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Республики Дагестан, органов местного самоуправления, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, представляющих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.11. Предложения и обращения, указанные в пункте 3.10 настоящего Порядка, направляются в уполномоченный орган, который в течение 30 дней со дня поступления рассматривает их и принимает мотивированное решение о внесении либо невнесении изменений в Схему.

3.12. Изменения, внесенные в Схему, утверждаются муниципальным правовым актом уполномоченного органа, который подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарумовский район» РД в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней после его принятия.

3.13. Утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

3.14. Схема размещения, а также изменения и дополнения Схемы подлежат публичному обсуждению в сельских поселениях МР «Тарумовский район» РД с участием жителей и предпринимательского сообщества.

Приложение №1
к Порядку разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Тарумовский район» РД

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории МР «Тарумовский район» РД
(текстовая часть)

по состоянию на _____20 __ года

Порядковый номер нестационарного объекта	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта (палатка, киоск, автолавка, лоток и другое) <*>	Специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь земельного участка/нестационариого торгового объекта, кв. м/количеств о рабочих мест	Собственник земельного участка	Срок размещения нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно с__ по _____)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8