

72

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТАРУМОВСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

368870 РД, с. Тарумовка, ул. Шамиля Магомедова, 19 тел.3-10-20 факс 8 (87261)-3-10-20

№ 190

« 12 » 05 2026 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Тарумовский район» Республики Дагестан к работе в зимних условиях 2026 - 2027 гг.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», администрация муниципального района «Тарумовский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для контроля за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов утвердить прилагаемые:

1.1. Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2026 - 2027 годов, с включением в состав представителя органа Государственного жилищного надзора Республики Дагестан;

1.2. Положение о муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 годов;

1.3. Состав рабочей комиссии по обеспечению готовности к отопительному

ному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии;

1.4. План-график мероприятий по обеспечению подготовки жилищного фонда (поадресно каждый МКД), потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального района «Тарумовский район» Республики Дагестан к работе в осенне-зимний отопительный период 2026-2027 годов, с учетом анализа прохождения отопительного периода последних трех;

1.5. Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждаемой председателем комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки, и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду в муниципальном районе «Тарумовский район» Республики Дагестан;

2. Межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести оценку готовности:

- лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил 2234, с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 15 сентября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 1 ноября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- муниципальных образований с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 20 ноября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

3. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов соцкультбыта:

3.1. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки.

3.2. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной

эксплуатации в отопительный период 2026-2027 годов, утвержденных настоящим постановлением.

3.3. Оформить паспорта готовности многоквартирных домов, согласно Приказу Минстроя РД от 23 мая 2025 г. № 11-Пр-245 «Об утверждении Рекомендаций по обеспечению готовности и оценке обеспечения готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан»;

4. Представить в Минстрой РД, Госжилинспекцию РД и Кавказское управление Ростехнадзора по РД план мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального района «Тарумовский район» Республики Дагестан к работе в осенне-зимний отопительный период 2026-2027 годов в срок до 15.05.2026 г.

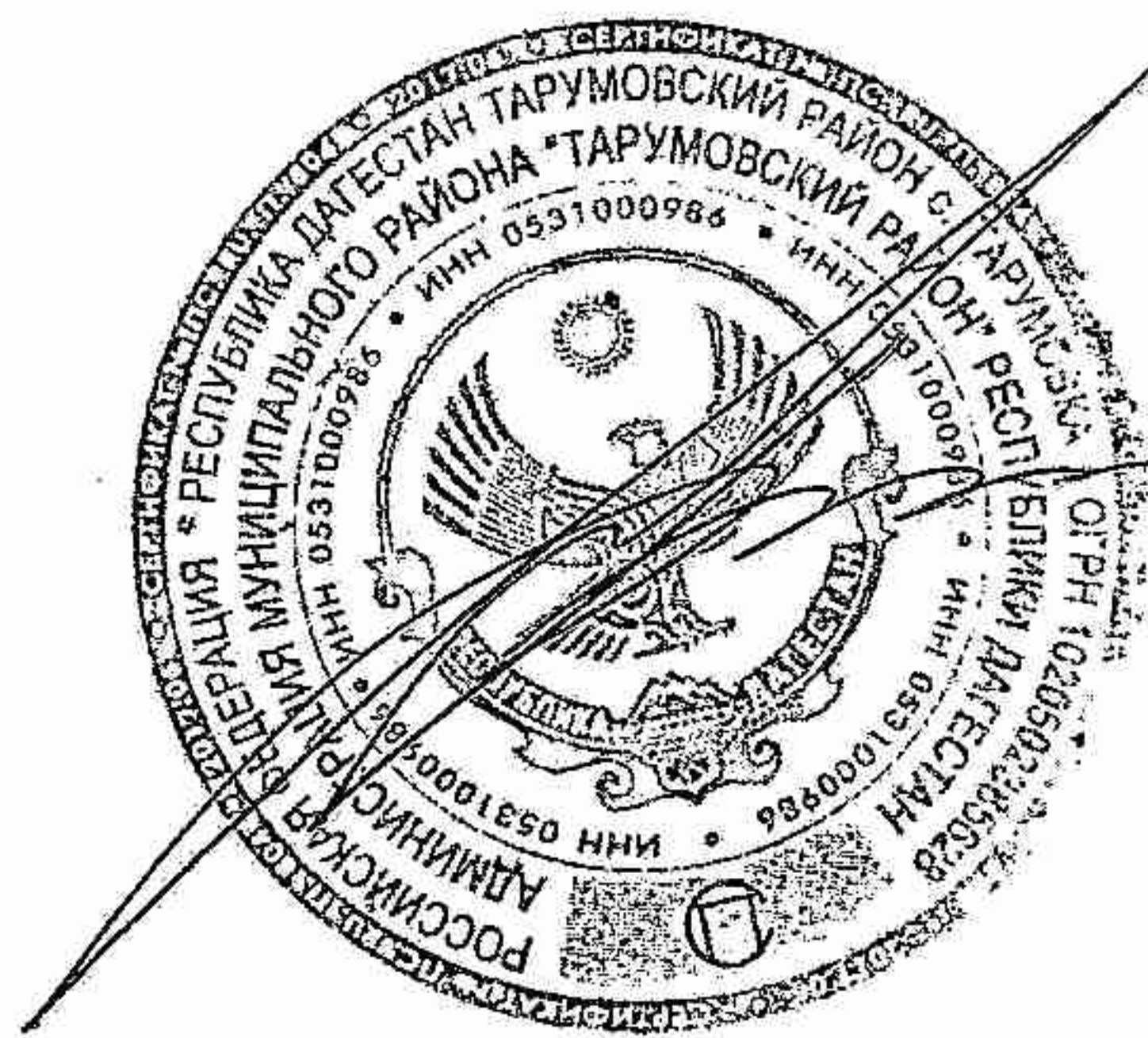
5. Заместителю главы администрации муниципального района «Тарумовский район», организовать работу комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы администрации муниципального района «Тарумовский район» РД к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Тарумовский район» Республики Дагестан в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в газете «Рассвет».

7. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Тарумовский район» Республики Дагестан Абдулазизова М.М.

8. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации
МР «Тарумовский район» РД**



В.А. Джамалов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МР «Тарумовский район» РД
от «12» 05 2026 г. № 190

СОСТАВ

муниципальной межведомственной комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Тарумовский район» РД к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.

Председатель комиссии: Абдулазизов М.М. -заместитель главы администрации
МР «Тарумовский район» РД

**Заместитель
председателя комиссии:** Алибеков Д.М. -директор МКУ «УАС и ЖКХ»
МР «Тарумовский район» РД

Члены комиссии: Жуков П.Л. -начальник отдела ГО ЧС
и мобилизационной работы
администрации МР
«Тарумовский район» РД

Ахбердилов Г.М. -начальник
ООО "Газпром газораспределение
Дагестан» МУ «Степное»
РЭС Тарумовского района

Абидов А.Р. -главный инженер
Тарумовского отделения
Кизлярских РЭС

Камилов А.Ш. -врио начальника отдела жилищного
надзора и лицензионного контроля
по Северному округу ГЖИ РД

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МР «Тарумовский район» РД
от «12» 05 2026 г. № 190

Положение

о муниципальной межведомственной комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Тарумовский район» РД к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.

1. Муниципальная межведомственная комиссия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Тарумовский район» РД к работе в зимних условиях 2026-2027 гг. (далее - комиссия) создана для обеспечения координации взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района «Тарумовский район» РД и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района «Тарумовский район» РД и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

2) подготовка в установленном порядке рекомендаций в органы местного самоуправления муниципального района «Тарумовский район» РД по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального района к работе в зимних условиях.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального района «Тарумовский район» РД к работе в отопительный период;

2) принимает участие в разработке мер по решению вопросов, возникающих при подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

3) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов;

4) участвует в разработке проектов правовых актов, регулирующих подготовку хозяйственного комплекса к работе в зимних условиях.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать у организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) приглашать для участия в работе комиссии представителей органов местного самоуправления и заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе вносить предложения о создании рабочих групп по направлениям деятельности комиссии;

4) привлекать при необходимости на общественных началах экспертные и проектные организации к участию в работе комиссии для подготовки решений по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района «Тарумовский район» РД с подведомственной территорией.

7. Председатель комиссии:

- утверждает план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;
- контролирует выполнение принятых решений;
- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;
- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых комиссией решений.

8. Комиссией проводятся заседания и совещания согласно принятому председателем комиссии решению.

9. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

10. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

11. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций комиссии руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения.

12. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры, строительства и ЖКХ» МР «Тарумовский район» РД.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МР «Тарумовский район» РД
от «12» 05 2026 г. № 196

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, тепло-
снабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепло-
вой энергии

Председатель комиссии: Абдулазизов М.М. - заместитель главы администрации
МР «Тарумовский район» РД

**Заместитель
председателя комиссии:** Алибеков Д.М. - директор МКУ «УАС и ЖКХ»
МР «Тарумовский район» РД

Члены комиссии: Жуков П.Л. - начальник отдела ГО ЧС
и мобилизационной работы
администрации МР
«Тарумовский район» РД

Ахбердилов Г.М. - начальник
ООО "Газпром газораспределение
Дагестан» МУ «Степное»
РЭС Тарумовского района

Абидов А.Р. - главный инженер
Тарумовского отделения
Кизлярских РЭС

Камилов А.Ш. -врио начальника отдела жилищного
надзора и лицензионного контроля
по Северному округу ГЖИ РД

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МР «Тарумовский район» РД
от «12» 05 2026 г. № 190

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности жилищного фонда
к отопительному периоду 2026-2027 годов

- Председатель комиссии:** Абдулазизов М.М. -заместитель главы администрации
МР «Тарумовский район» РД
- Заместитель
председателя комиссии:** Алибеков Д.М. -директор МКУ «УАС и ЖКХ»
МР «Тарумовский район» РД
- Члены комиссии:** Жуков П.Л. - начальник отдела ГО ЧС
и мобилизационной работы
администрации МР
«Тарумовский район» РД
- Ахбердилов Г.М. - начальник
ООО "Газпром газораспределение
Дагестан» МУ «Степное»
РЭС Тарумовского района
- Абидов А.Р. - главный инженер
Тарумовского отделения
Кизлярских РЭС
- Камилов А.Ш. - врио начальника отдела жилищного
надзора и лицензионного контроля
по Северному округу ГЖИ РД

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 МР «Тарумовский район» РД
 от «18» 05 2026 г. № 190

План мероприятий

по подготовке потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства,
 к работе в отопительный период 2026-2027 года,
 МР «Тарумовский район» РД.

№ п/п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				дата начала работ	дата окончания работ	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищный фонд									
	Всего жилых домов:	22	140	01.06.2026	01.10.2026	245,0	0	0	245,0
	в том числе:								
Текущий ремонт									
1	Кол-во жилых домов	22							
	Ремонт кровли	кв.м.	140	01.06.2026	01.10.2026	245,0	0	0	245,0
	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	- Центральное отопление	М.п.	-	-	-	-	-	-	-
	- Горячее водоснабжение	М.п.	-	-	-	-	-	-	-
	- Холодное водоснабжение	М.п.	-	-	-	-	-	-	-

	- водоотведение	М.П.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- электрооборудование	М.П.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- газовое оборудование	М.П.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Наладка систем отопления МКД	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Проверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта:																		
	тепловая энергия	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	электроэнергия	ед.	22	22	01.06.2026	01.10.2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	холодная вода	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	горячая вода	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт																			
2	Кол-во жилых домов	ед./	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт кровли	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

13	Трансформаторные подстанции	ед.	35	01.06.2026	01.10.2026		0	0	
	Электрооборудование	ед.	90	01.06.2026	01.10.2026	17000,0	0	0	17000,0
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.	6000,0	01.06.2026	01.10.2026		0	0	
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	0	0	0	0	0	0	0

Объекты социального и культурного назначения

МКОУ «Раздольевская СОШ»									
		ед.							
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	ремонт пожарного гидранта	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	30	01.05.2026	15.08.2026	-	-	-	-
	ремонт канализационной системы	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	модернизация узлов учета тепловой энергии	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.	250	01.05.2026	15.08.2026	-	-	-	-

МКОУ «Коктюбейская ООШ»

		ед.							
	Котельные	ед.	2	01.09.2026	15.10.2026	269,99	-	269,99	-
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	-	-	-	150,01	-	150,01	-

МКОУ "Коктюбейский Детский Сад "Золотая Рыбка"

Котельные	ед.	1	01.09.2026	15.10.2026	102,99	-	102,99	-	
Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	-	-	-	72,00	-	72,00	-	
МКДОУ "Расветовский Детский сад "Гнездышко"									
Кол-во зданий	ед.	1	01.07.2026	31.07.2027	500,0	-	500,0	-	
Ремонт кровли	Кв.м.	184,3	01.07.2026	31.07.2027	300,0	-	300,0	-	
Ремонт фасада	Кв.м.	63,3	01.07.2026	31.07.2027	32,0	-	32,0	-	
Ремонт фундамента	Кв.м.	18,3	01.07.2026	31.07.2027	15,0	-	15,0	-	
Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:	м.п.		01.07.2026	31.07.2027	50,0	-	50,0	-	
МКДОУ «Александро-Невский детский сад «Колокольчик»									
Кол-во зданий	ед./	2	01.08.2026	20.08.2026	30000	0	18000	0	
Ремонт кровли	Кв.м.	120							
Электрэнергия	ед.	1	01.08.2026	10.08.2026	35000	0	1	0	
МКДОУ «Карабаглинский детский сад "Радуга"									
Кол-во жилых зданий	ед.	1							
Ремонт кровли	Кв.м.	152,8					400,0		
Ремонт фасада	Кв.м.	60,4					38,0		
Ремонт подвальных помещений	Кв.м.								
Ремонт фундамента	Кв.м.	20,0					20,0		

	- водоотведение	М.П.	30	1.07.2026	20.08.2026	100,0	100,0			
2	Капитальный ремонт									
	Кол-во жилых домов	Ед.	1	1.07.2026	20.08.2027					
	Ремонт кровли	Кв.м.	200	1.07.2026	20.08.2027	200,0	200,0			
	Ремонт фасада	Кв.м.	700	1.07.2026	20.08.2027	150,0	150,0			
	Ремонт фундамента	Кв.м.	100	1.07.2026	20.08.2027	50,0	50,0			
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	М.П.	50	1.07.2026	20.08.2027	20,0	20,0			
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	М.П.	100	1.07.2026	20.08.2027	200,0	200,0			
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	М.П.	20	1.07.2026	20.08.2027	60,0	60,0			
	Коммунальное хозяйство									
	Теплоснабжение									
Котельные	Ед.	1	1.07.2026	20.08.2027	20,0	20,0				
Водоснабжение										
Ремонт строительных конструкций	Ед.	1	1.07.2026	20.08.2027	30,0	30,0				
Водоотведение										
Замена ветхих канализационных сетей	М.П.	40	1.07.2026	20.08.2027	50,0	50,0				
Ремонт канализационной системы	Ед.	6	1.07.2026	20.08.2027	100,0	100,0				
Электроснабжение										
Замена ветхих электрических сетей	М.П.	100	1.07.2026	20.08.2027	200,0	200,0				

МКУОУ «Таловский детский сад «Ивушка»



ПЛАН

мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (УК, УО, ТСЖ, ЖСК и др.) жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

1. Анализ прохождения четырех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	15.10.2022- 15.04.2023
	2023-2024	15.10.2023- 15.04.2024
	2024-2025	15.10.2024- 15.04.2025
	2025-2026	15.10.2026- 15.04.2027
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2022-2023	15 С°
	2023-2024	12 С°
	2024-2025	14 С°
	2025-2026	14 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

2. Технические мероприятия по обеспечению подготовки жилищного фонда к отопительному сезону

№	Наименование работ	Ед. изм	Объем работ	Виды работ	Месяц проведения	Ответственный (Ф.И.О., № приказа)
с. Кочубей, ул. Железнодорожная, д. 19						
1	Ремонт кровли	кв.м.	10	замена кровельного покрытия	июль	Администрации МР «Тарумовский район» РД
	Обрезка деревьев	шт.	3	Обрезка сучьев	сентябрь	
с. Кочубей, ул. Железнодорожная, д. 23						
2	Ремонт кровли	кв.м.	12	замена кровельного покрытия	июль	Администрации МР «Тарумовский район» РД
	Обрезка деревьев	шт.	3	Обрезка сучьев	сентябрь	
с. Кочубей, ул. Степная, д.34						
3	Ремонт кровли	кв.м.	15	утепление под кровельного (чердачного) перекрытия	август	Администрации МР «Тарумовский район» РД
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	20	побелка стен, потолков подъезда, лестничных площадок	август	
с. Кочубей, ул. Микаила Магомедова, д.11						
4	Промывка системы водоотведения	п.м.	20	прочистка труб водоотводящей сети	июль	Администрации МР «Тарумовский район» РД
с. Кочубей, жил. городок Иверия, д.11						
5	Ремонт кровли	кв.м.	15	замена кровельного покрытия	август	Администрации МР «Тарумовский район» РД
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	20	побелка стен, потолков подъезда, лестничных площадок	август	
с. Кочубей, ул. Ивана Иванова, д.2						
6	Доводчик входной двери	шт.	1	ремонт доводчика входной двери	август	Администрации МР «Тарумовский район» РД
	Промывка системы водоотведения	п.м.	30	прочистка труб водоотводящей сети	август	
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	20	побелка стен, потолков подъезда, лестничных площадок	август	
с. Кочубей, ул. Степная, д.8						
7	Обрезка деревьев	шт.	2	обрезка сучьев	август	Администрации МР «Тарумовский район» РД
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	30	побелка стен, потолков подъезда, лестничных площадок	август	

8	с. Кочубей, пер. Интернатский, д.1					Администрация МР «Тарумовский район» РД
	Обрезка деревьев	шт.	2	обрезка сучьев	август	
	Ремонт кровли	кв.м.	7	утепление под кровельного (чердачного) перекрытия	август	
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	30	побелка стен, потолков подъезда, лестничных площадок	август	
9	с. Кочубей, пер. Интернатский, д.9					Администрация МР «Тарумовский район» РД
	Обрезка деревьев	шт.	1	обрезка сучьев	сентябрь	
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	30	побелка стен, потолков подъезда, лестничных площадок	август	Администрация МР «Тарумовский район» РД
10	с. Кочубей, жил. городок Иверия, д.2					Администрация МР «Тарумовский район» РД
	Ремонт кровли	кв.м.	15	замена системы водоотвод (желоба)	август	
11	с. Кочубей, жил. городок Иверия, д.10					Администрация МР «Тарумовский район» РД
	Обрезка деревьев	шт.	1	обрезка сучьев	сентябрь	
	Ремонт кровли	кв.м.	9	утепление под кровельного (чердачного) перекрытия	июль	
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	20	побелка стен, потолков подъезда, лестничных площадок	июль	
12	с. Кочубей, жил. городок Иверия, д.11					Администрация МР «Тарумовский район» РД
	Обрезка деревьев	шт.	1	обрезка сучьев	сентябрь	
	Ремонт кровли	кв.м.	15	замена системы водоотвод (желоба)	август	
13	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 1					Администрация МР «Тарумовский район» РД
	Обрезка деревьев	шт.	2	обрезка сучьев	сентябрь	
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	50	побелка стен, потолков подъезда, лестничных площадок	август	
14	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 6					Администрация МР «Тарумовский район» РД
	Остекление	кв.м.	10	замена окон	август	
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	50	побелка стен, потолков подъезда, лестничных площадок	август	
15	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 8					

	Доводчик входной двери	шт.	3	ремонт доводчика входной двери	август	Администрация МР «Тарумовский район» РД	
	Остекление	кв.м	9	замена окон	август		
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	50	побелка стен, потолков подъезда	август		
	с. Тарумовка, ул. Шамиля Магомедова, д.24						Администрация МР «Тарумовский район» РД
16	Доводчик входной двери	шт	1	ремонт доводчика входной двери	август		
	Остекление	кв.м	12	установка стекол	август		
	Обрезка деревьев	шт	1	обрезка сучьев	сентябрь		
	Ремонт кровли	кв.м.	22	замена системы водоотвод (желоба)	август		
	с. Тарумовка, ул. Шамиля Магомедова, д.21						Администрация МР «Тарумовский район» РД
17	Доводчик входной двери	шт	1	ремонт доводчика входной двери	август		
	Остекление	кв.м	4	установка стекол	август		
	Обрезка деревьев	шт	1	обрезка сучьев	сентябрь		
	Ремонт кровли	кв.м.	15	замена системы водоотвод (желоба)	август		
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	50	побелка стен, потолков подъезда, лестничных площадок	август		
	с. Тарумовка, ул. Шамиля Магомедова, д.4						Администрация МР «Тарумовский район» РД
18	Доводчик входной двери	шт	2	ремонт доводчика входной двери	июль		
	Остекление	кв.м	3	замена окон	июль		
	Обрезка деревьев	шт	4	обрезка сучьев	сентябрь		
	Ремонт кровли	кв.м.	25	замена системы водоотвод (желоба)	июль		
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	35	побелка стен, потолков подъезда, лестничных площадок	июль		
	с. Тарумовка, ул. Шамиля Магомедова, д.77						Администрация МР «Тарумовский район» РД
19	Доводчик входной двери	шт	1	ремонт доводчика входной двери	август		
	Остекление	кв.м	8	установка стекол	август		
	Обрезка деревьев	шт	1	обрезка сучьев	сентябрь		
	Ремонт кровли	кв.м.	9	утепление под кровельного (чердачного) перекрытия	август		
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	20	побелка стен, потолков подъезда, лестничных площадок	август		

20	с. Тарумовка ул. Усадьба Ки- рова, № 6					Администра МР «Тарумс ский район»
	Прочистка вентиляционных ка- налов	п.м.	100		август	
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	60	побелка стен, по- толков подъезда, лестничных пло- щадок	август	
21	с. Тарумовка, ул. Шамиля Магомедова, д.77					Администра МР «Тарумс ский район»
	Остекление	кв.м.	9	замена окон	август	
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	20	побелка стен, по- толков подъезда, лестничных пло- щадок	август	
22	с. Тарумовка, ул. Шамиля Ма- гомедова, д.79					Администра МР «Тарумо ский район»
	Остекление	кв.м.	5	установка стекол	август	
	Обрезка деревьев	шт.	2	обрезка сучьев	сентябрь	
	Ремонт мест общего пользования	кв.м.	50	побелка стен, по- толков подъезда, лестничных пло- щадок	август	

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МР «Тарумовский район» РД
от «12» 05 2026 г. № 190

Адресный план-график проверки специализированными организациями внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО) жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов в МР «Тарумовский район» РД

№ п./п.	Наименование населенного пункта	В том числе и по месяцам
1.	с. Айбатхановское лесничество	ежемесячно
2.	село Александро-Невское	ежемесячно
3.	село Вышеталовский	ежемесячно
4.	15 –й Разъезд	июнь
5.	х. имени. М. Горького	ежемесячно
6.	село Имунный	ежемесячно
7.	село Калиновка	ежемесячно
8.	село Карабаглы	ежемесячно
9.	село Коктюбей	ежемесячно
10.	село Кочубей	ежемесячно
11.	село Кузнецовское	ежемесячно
12.	село Куйбышево	август
13.	село Новогеоргиевка	ежемесячно
14.	село Новодмитриевка	ежемесячно
15.	село Новониколаевка	ежемесячно
16.	село Новоромановка	ежемесячно
17.	село Плодопитомник	ежемесячно
18.	село Привольный	ежемесячно

19.	село Раздолъе	ежемесячно
20.	село Рассвет	ежемесячно
21.	село Таловка	ежемесячно
22.	село Гарумовка	ежемесячно
23.	село Юрковка	ежемесячно

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МР «Тарумовский район» РД
от «12» 05 2026 г. № 190

План-график
ПОДГОТОВКИ КОТЕЛЬНЫХ К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ В МУНИЦИПАЛЬ-
НОМ РАЙОНЕ «ТАРУМОВСКИЙ РАЙОН» РД

№ п./п.	Наименование населенного пункта	Период подготовки
1.	село Александро-Невское	01.06.2026-01.10.2026
2.	село Имунный	01.06.2026-01.10.2026
3.	село Калиновка	01.06.2026-01.10.2026
4.	село Карабаглы	01.06.2026-01.10.2026
5.	село Коктюбей	01.06.2026-01.10.2025
6.	село Кочубей	01.06.2026-01.10.2026
7.	село Кузнецовское	01.06.2026-01.10.2026
8.	село Новогеоргиевка	01.06.2026-01.10.2026
9.	село Новодмитриевка	01.06.2026-01.10.2026
10.	село Новоромановка	01.06.2026-01.10.2026
11.	село Раздолье	01.06.2026-01.10.2026
12.	село Рассвет	01.06.2026-01.10.2026
13.	село Таловка	01.06.2026-01.10.2026
14.	село Тарумовка	01.06.2026-01.10.2026
15.	село Юрковка	01.06.2026-01.10.2026

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 МР «Тарумовский район» РД
 от «12» 05 2026 г. № 190

План-график подготовки линейных объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов в муниципальном районе «Тарумовский район» РД

№ п./п.	Наименование населенного пункта	Период подготовки
1.	с. Айбатхановское лесничество	01.06.2026-01.10.2026
2.	село Александро-Невское	01.06.2026-01.10.2026
3.	село Вышеталовский	01.06.2026-01.10.2026
4.	15 –й Разъезд	01.06.2026-01.10.2026
5.	х. имени. М. Горького	01.06.2026-01.10.2026
6.	село Имунный	01.06.2026-01.10.2026
7.	село Калиновка	01.06.2026-01.10.2026
8.	село Карабаглы	01.06.2026-01.10.2026
9.	село Коктюбей	01.06.2026-01.10.2026
10.	село Кочубей	01.06.2026-01.10.2026
11.	село Кузнецовское	01.06.2026-01.10.2026
12.	село Куйбышево	01.06.2026-01.10.2026
13.	село Новогеоргиевка	01.06.2026-01.10.2026
14.	село Новодмитриевка	01.06.2026-01.10.2026
15.	село Новониколаевка	01.06.2026-01.10.2026
16.	село Новоромановка	01.06.2026-01.10.2026
17.	село Плодопитомник	01.06.2026-01.10.2026
18.	село Привольный	01.06.2026-01.10.2026
19.	село Раздолье	01.06.2026-01.10.2026
20.	село Рассвет	01.06.2026-01.10.2026
21.	село Таловка	01.06.2026-01.10.2026
22.	село Тарумовка	01.06.2026-01.10.2026
23.	село Юрковка	01.06.2026-01.10.2026

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 МР «Тарумовский район» РД
 от «12» 05 2026 г. № 190

**Программа проведения проверки готовности
 к отопительному периоду 2026-2027 годов
 (далее – Программа)**

Объектами проверки являются теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения, принадлежащие потребителям тепловой энергии, теплоснабжающим и теплосетевым организациям на праве собственности или ином законном основании.

1. Перечень теплоснабжающих, теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование организации	Количество объектов
Теплоснабжающие организации		-
Теплосетевые организации		-
Жилищный фонд		
1.	МКД	22
2.	Блокированной застройки	404
3.	Индивидуальные жилые строения	7758
Объекты социально-культурного назначения		
1.	Детские дошкольные учреждения	13
2.	Образовательные учреждения	18
3.	Детско-юношеская спортивная школа	1
4.	Детская школа искусств	1
5.	Библиотека	14
6.	Отдел культуры	11
Прочие потребители		
1.	Администрации сельских поселений МР «Тарумовский район» РД	13

2. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для потребителей тепловой энергии: с 01 июня по 31 сентября 2026 года, согласно прилагаемого графика проведения проверки готовности к отопительному периоду (Приложение № 7).

3. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций: с 01 июня по 31 сентября 2026 года, согласно прилагаемого графика проведения проверки готовности к отопительному периоду (Приложение № 8).

4. В ходе проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027 годов проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработку эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня замечаний с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 4 настоящей Программы.

5. В ходе проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2026-2027 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организацию контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
 - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.
- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня замечаний с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 5 Программы.

6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

7. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) выдается администрацией МР «Тарумовский район» РД по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

8. Сроки выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов для потребителей тепловой энергии – не позднее 15 сентября 2026 года. Сроки выдачи паспорта для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 15 октября 2026 года.

9. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 8 настоящей Программы комиссией, проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

10. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 8 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 МР «Тарумовский район» РД
 от «12» 05 2026 г. № 190

График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027
 годов.

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки
1.	Объекты социально-культурного назначения, потребители		
1.1	Детские дошкольные учреждения	13	15.09.2026-15.10.2026
1.2	Образовательные учреждения	18	15.09.2026-15.10.2026
1.3	Детско-юношеская спортивная школа	1	15.09.2026-15.10.2026
1.4	Детская школа искусств	1	15.09.2026-15.10.2026
1.5	Библиотека	14	15.09.2026-15.10.2026
1.6	Отдел культуры	11	15.09.2026-15.10.2026
2.	Жилищный фонд		
2.1	МКД	22	15.08.2026-15.09.2026
2.2	Блокированной застройки	404	15.08.2026-15.09.2026
2.3	Индивидуальные жилые строения	7758	15.08.2026-15.09.2026
3.	Ресурсоснабжающие предприятия		
3.1	Тарумовское отделение Кизлярских РЭС	1	15.09.2026-15.10.2026
3.2	ООО "Газпром газораспределение Дагестан» МУ «Степное» РЭС Тарумовского района	1	15.09.2026-15.10.2026